

# BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

**1000**  
aktuelle Angebote  
aus aller Welt

**ÖSTERREICH**  
Ultramodern statt  
Alpenbarock

**DESIGN**  
Lichtgestalt  
Tobias Grau

**NEU**  
Besuchen Sie  
das völlig neue  
[bellevue.de](http://bellevue.de)



## Immobilien in **DÜSSELDORF**

**35 EXTRASEITEN! ALLE LAGEN, ALLE PREISE**

**PENTHOUSES**  
Ganz oben in  
Deutschland

MALLORCA • **NEUE PROJEKTE** • HÄUSER UNTER 100.000 EURO • **COSTA RICA** • SCHLÖSSER & HERRENHÄUSER







# ESPECTACULAR

Luxus in den steilen Fels gehauen – in dieser hochkarätigen Mallorca-Villa bei Andratx wird jeder Sonnenuntergang zum Erlebnis

TEXT: DR. GERALD PASCHEN; FOTOS: NIK SCHWALD



**ÜBERWÄLTIGENDE  
AUSSICHT**

Kaum zu toppen ist die Lage hoch über der Cala Llamp. Der Blick geht über den Infinity-Pool nach Südwesten. Man schaut über die Bucht zur Halbinsel La Mola und dem vorgelagerten Eiland Sa Dragonera.

An klaren Tagen ist in der Ferne sogar Ibiza zu erkennen



**MEDITERRANE PRACHT**  
Die 2013 fertiggestellte Natursteinvilla besticht durch ihren eleganten Stil und ihre Privatsphäre

Der Besitzer dieser Villa strebt nach Perfektion, das ahnt man schon bei der Ankunft an der Cala Llamp. Eine im Boden installierte Drehscheibe wendet das Auto bequem per Fernbedienung. Das erspart später ein umständliches Rangieren auf engem Raum oder eine Rückwärtsfahrt über einen steilen Weg. Aber erst die andere Hausseite begeistert richtig. Die Terrasse bietet ein mediterranes Panorama, das Emotionen weckt. Tatsächlich gibt es auf Mallorca wohl nur wenige Urbanisationen, die mit einer vergleichbaren Aussicht aufwar-

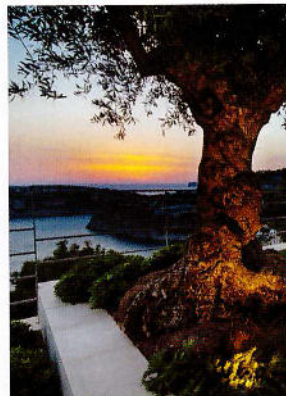
ten wie die Cala Llamp. Am Tage changiert das Wasser unten in der Bucht zwischen tiefblau und türkis. Gegen Abend genießt man den Sonnenuntergang hinter der Halbinsel La Mola und Sa Dragonera. Und es ist eben der Meerblick, der auf Mallorca bei der



Die **Cala Llamp** liegt im Südwesten Mallorcas bei **Port Andratx**. Steile Felsen, türkises Wasser und herrliche Ausblicke aufs Meer prägen die Bucht

Preisfindung von küstennahen Immobilien besonders zählt. Kein Wunder also, dass sich das steile Ufer der Cala Llamp in den letzten Jahrzehnten zu einer der exklusivsten Wohngegenden der Insel entwickelt hat.

Den Massentourismus lässt man hier im äußersten Südwesten weit hinter sich. Vielmehr sind der Naturhafen Port Andratx und die Bucht von Camp de Mar direkte Nachbarn. Port Andratx ist Fischerdorf und Jetset-Treffpunkt zugleich. Bekannt ist der Hafen wegen der idyllischen Promenade mit vielen Restaurants. ➤





**EXQUISITE EXTRAS**  
Mittels einer fernbedienbaren Drehscheibe kann das Auto gewendet werden. So braucht man auf der langen, steilen Auffahrt nicht rückwärts zu fahren. Für die Weine gibt es eine stilvolle Bodega. Und beim Schwitzen in der Sauna schweift der Blick aufs Mittelmeer





**DISTINGUIERTES DESIGN**  
Helle Farben, hochwertige Möbel und ausgewählte Accessoires prägen den Innenbereich der Villa

Auch in Camp de Mar trifft sich viel Prominenz rund um den Sandstrand und den bekannten Golfplatz Golf de Andratx. Attraktion an der Cala Llamp ist der exklusive Beach-Club Gran Folies.

Aber zurück zur Villa. Sie ist ein unverbaubares Objekt, das auf einer Anhöhe liegt und viel Platz bietet, um das Leben im Freien zu verbringen. Insgesamt umfassen die verschiedenen Terrassen und Rasenflächen etwa 500 Quadratmeter. Glanzstück ist der beheizte Infinity-Pool. Wer will, kann draußen dinieren, ein Sonnenbad auf einer Liege nehmen oder sich in der Lounge-Ecke entspannen.

Auch im Innenbereich wird es nicht eng. Auf den 950 Quadratmetern Fläche verteilen sich der Wohnbereich mit Kamin sowie sieben Badensuite-Schlafzimmer. Zudem gibt es ein Gästeapartment. Der Essbereich geht in eine moderne Gaggenau-Küche über. Alle Räume sind luxuriös eingerichtet, wobei helle Farben dominieren. Ausgewählte Design-Objekte setzen Akzente und schaffen eine individuelle Atmosphäre. Am Boden sind Naturstein und Eichenholz verlegt worden. Ob Aufzug, Wärmepumpe, Solaranlage oder Sicherheits-, Sound- oder Lichtsystem – die Devise heißt State of the Art. Das gilt auch für die Sauna und die Bodega. Man kann die Villa mieten oder für 12,5 Millionen Euro kaufen. ■

**KÜSTENVILLA BEI PORT ANDRATX/MALLORCA**

Luxusdomizil mit spektakulärem Meerblick in der Cala Llamp, zum Kaufen oder Mieten **Bebaute Fläche** 950 m<sup>2</sup> **Grundstück** 1.890 m<sup>2</sup> **Mietpreise** 2.590 bis 7.690 Euro pro Tag **Kaufpreis** 12,5 Mio. Euro **Kontakt** Landmark GmbH, Tel. (0221) 170 00 79 11, Internet: [www.landmark-fine-travel.de](http://www.landmark-fine-travel.de)